



The Property Management

PROPOSAL

ข้อเสนอการบริหารจัดการ



บริษัท อัสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASPIREPROPERTY CO.,LTD



www.aspire-property.info

02-0966566 , 093-5165539



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัท อัสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info

กรุงเทพฯ 10320

ASPIRE-001/2568

เรื่อง นำเสนอการบริหารจัดการ
เรียน ท่านประธาน และ คณะกรรมการ

บริษัท อัสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้รับโอกาสจากท่าน ในการนำเสนองานบริหารหมู่บ้านจัดสรร/อาคารชุด โดยบริษัทฯ ขอเสนอหลักการบริหาร การจัดการหมู่บ้านจัดสรร/อาคารชุด ด้วยมาตรฐานการจัดระบบเกี่ยวกับการจัดการหมู่บ้านจัดสรร/อาคารชุด การบริการ และการบริหารงานสำนักงาน ให้สอดคล้องกับความจำเป็นต่างๆ เพื่อให้ เกิดความพึงพอใจและประโยชน์สูงสุดแก่ท่านสมาชิก ทั้งในด้านความปลอดภัย ความสะอาด และการใช้จ่ายอย่างประหยัด โดยบริษัทฯ จะอบรม ควบคุมให้พนักงานมีความรับผิดชอบ และ ปฏิบัติหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งบริษัทฯ ตระหนักเป็นอย่างยิ่งในการ ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามนโยบายและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง รวมถึงการดูแลรักษาพื้นที่และ ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

บริษัท อัสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอขอบพระคุณท่านที่ให้เกียรติและมอบความ ไว้วางใจ เปิดโอกาสให้บริษัทฯ ได้นำเสนอเอกสารแนะนำบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะ ได้รับโอกาสเข้าบริหารจัดการภายในหมู่บ้านจัดสรร/อาคารชุดของท่านในอนาคตอันใกล้นี้ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์ทัม นิลพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info

กรุงเทพฯ 10320

ประวัติผู้บริหาร

ASPIREProperty.Co.,Ltd.



- ประสบการณ์ด้านบริหารอาคาร
หมู่บ้าน /อาคารชุด/อาคาร
สำนักงาน กว่า 20 ปี
- รับเป็นที่ปรึกษาของบริษัทบริหาร
ทั่ว



- รับจัดตั้งนิติบุคคลฯ
- รับเป็นวิทยากรอบรมให้
ความรู้ เกี่ยวกับอาคาร
ชุด



- รับเป็นตัวแทนรับมอบ
สาธารณูปโภค
- รับเป็นผู้จัดการนิติบุคคล
อาคารชุดฯ
- รับบริหารจัดการ นิติ
บุคคลฯ



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info

กรุงเทพฯ 10320

บริการของเรา

ASPIREProperty.Co.,Ltd.

- บริหารจัดการสินทรัพย์
- ตัวแทนด้านการฝากขาย-เช่า
- บริการรักษาความปลอดภัยโดย เอสเอพี บอดี้การ์ด สตรองเม
- บริการงานด้านรักษาความสะอาด บริษัท จาคิลิน(ไทยแลนด์) จำกัด
- บริการงานสวน ด้านภูมิทัศน์



บริษัท จาคิลิน(ไทยแลนด์) จำกัด

JACLEAN
COMPANY LIMITED



ABOUT COMPANY

บริการฝากเช่า-ขาย
บริษัท ไอ ซัคเซส เอสเตท จำกัด



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

บริการของเรา

ASPIREProperty.Co.,Ltd.

- บริหารงานระบบ และ ซ่อมแซมงานระบบ/เครื่องจักร



ASPIRE

COMPANY PROFILE

บริษัท อัสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
TY



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

บริการของเรา

ASPIREProperty.Co.,Ltd.



บริษัท พีเอ็ม เอ็นจิเนียริง ซิสเต็มส์ จำกัด
PM ENGINEERING SYSTEMS CO.,LTD.



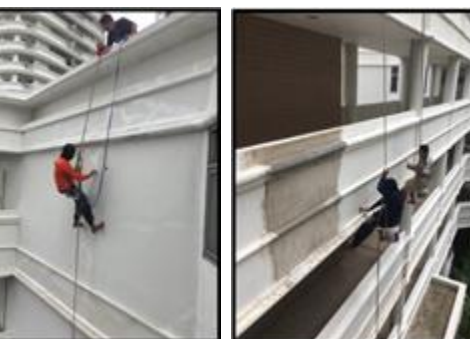
- บริการตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)



- บริการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตรวจเช็คเครื่องจักร อุปกรณ์ ด้วยทีมช่างที่เชี่ยวชาญ



- บริการตรวจสอบซ่อมบำรุงรักษาระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



- จำหน่ายพร้อมติดตั้งระบบ Booster Pump Set งานถังแรงดัน ไดอะแฟรม, ระบบปั้มน้ำ (ปั้มน้ำขึ้นถังเก็บบนอาคารสูง) บริการเปลี่ยนปั้มใหม่และงานแก้ไขซ่อมแซมระบบท่อส่งน้ำรวมถึงงานเปลี่ยนท่อส่งน้ำภายในอาคาร

- บริการงานซ่อมแซมรอยรั่วซึมทั้งภายนอกและภายในของอาคาร, งานรอยตัวทาสี และงานโยธา

ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

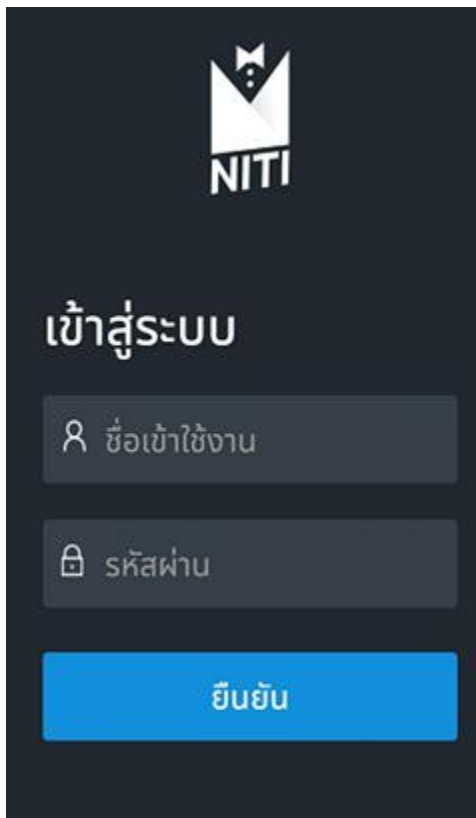
บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info

กรุงเทพฯ 10320

สนับสนุนการใช้โปรแกรมทางบัญชีนิติบุคคลฯ



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

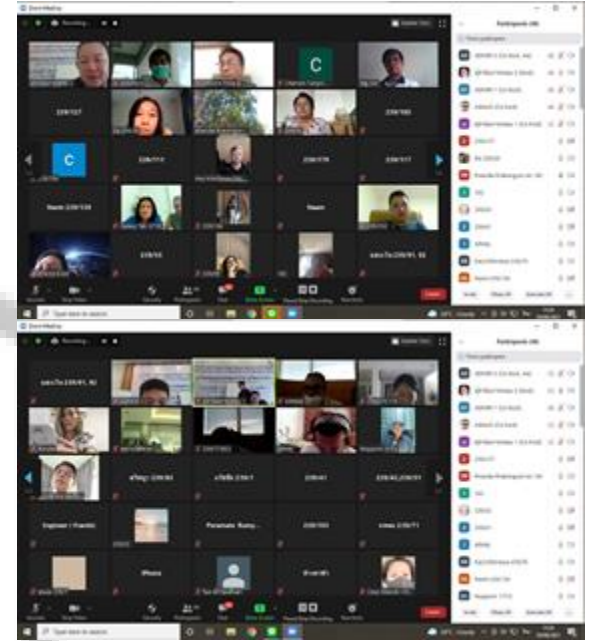
บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

การให้บริการของบริษัทฯ



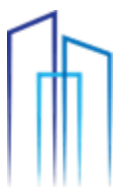
ประชุมใหญ่ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์



- รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- บริหารจัดการ และให้คำปรึกษาต่างๆ เกี่ยวกับงานที่เกี่ยวข้อง
- ตัวแทนด้านการฝากขาย ฝากเช่า
- จัดทำบัญชี-การเงิน ปิดงบดุลบริษัท
- ดูแลสละรื้อถอน และตรวจสอบค่าน้ำตามมาตรฐานที่กำหนด
- งานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน และให้คำปรึกษางานด้านวิศวกรรมทั้งหมด

เป้าหมายของบริษัทฯ

- เพื่อบำรุงรักษาอาคาร/หมู่บ้านจัดสรร และทรัพย์สิน ให้คงอยู่ ในสภาพดี มีอายุการใช้งานยาวนาน
- เพิ่มมูลค่าให้กับอาคารชุดหรือหมู่บ้านจัดสรร
- ให้บริการที่เป็นมาตรฐาน โดยคำนึงถึงความพึงพอใจของผู้พักอาศัยเป็นหลัก
- เพื่อให้สังคมนี้น่าอยู่มากขึ้น
- สร้างรายได้ ลดรายจ่าย เพื่อประโยชน์สูงสุด



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

ASPIRE PROPERTY





ASPIREPROPERTY CO.,LTD

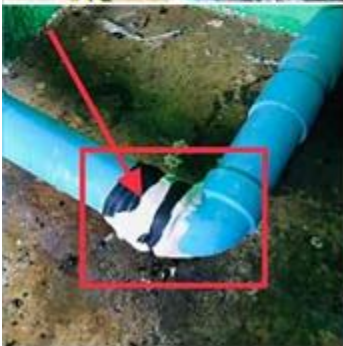
บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

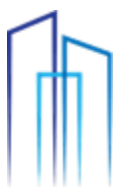
วิศวกรรมส่วนกลาง เข้าตรวจสอบพื้นที่ตามรอบ (กรณีหมู่บ้านฯ)



- ตรวจสอบ/แก้ไข งานระบบบำบัดน้ำ



- ตรวจสอบ/แก้ไข ระบบสระว่ายน้ำ



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร โอโรทยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

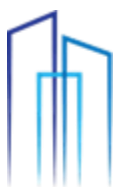
วิศวกรรมส่วนกลาง เข้าตรวจสอบพื้นที่ตามรอบ (กรณีหมู่บ้านฯ)



- ตรวจสอบ/แก้ไข งานระบบไม้กั้น



- บริการเปลี่ยนหลอดไฟ
แสงจันทร์



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

แนวทางการดำเนินงานด้านการบริหารจัดการทั่วไป

- ควบคุม ดูแล การบริหารจัดการ พร้อมทั้งประสานงานกับคณะกรรมการเพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามมติที่ประชุม กรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่สามัญ
- จัดทำงบประมาณประจำปี ควบคุมค่าใช้จ่ายและให้เหมาะสมกับงบประมาณที่ตั้งไว้
- ดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาทรัพย์สินของอาคาร/หมู่บ้านจัดสรร ให้อยู่ในสภาพปกติ และพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- จัดทำระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และปรับปรุงให้สอดคล้องกับอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร อยู่เสมอ
- สร้างเสริมความรู้ ความเข้าใจ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร ให้กับผู้พักอาศัย เพื่อประโยชน์ สุขของการอยู่ร่วมกัน
- วางแผนการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และติดตามเร่งรัดหนี้สิน ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย
- ตรวจสอบและจัดทำแผนการดำเนินงาน แผนการพัฒนาปรับปรุงของอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรรเสนอคณะกรรมการ
- ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ ภายในอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร ให้เป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดไว้
- ควบคุมและตรวจสอบบริษัทคู่สัญญาที่มีนิติกรรมกับนิติบุคคลฯ ให้ปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ให้เป็นไป ตามสัญญาจ้างทุกประการ
- ควบคุมและตรวจสอบพนักงานของบริษัทฯ ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด เช่น เวลาในการเข้า – ออก, การมาสาย, การลาป่วย, การแต่งกาย เป็นต้น
- ประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงาน และบริษัทคู่สัญญา พร้อมรายงานผลให้คณะกรรมการได้รับทราบ
- จัดทำการประชาสัมพันธ์ เพื่อรายงานผลการดำเนินการต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นประกาศ, รายงานการประชุม, รายงานงบการเงิน เป็นต้น
- บริการไปรษณีย์ภัณฑ์
- จัดหารายได้เพิ่มเติม เพื่อมีให้กระทบต่อค่าส่วนกลาง อาทิเช่น ดอกเบี้ยเงินฝากประจำ ให้เช่าพื้นที่ ห้องประชุมตู้กดน้ำดื่ม เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพของแต่ละหน่วยงาน
- การประหยัดพลังงาน ซึ่งสามารถลดค่าใช้จ่ายได้ 2 แนวทาง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับมติคณะกรรมการ หรือมติที่ประชุมใหญ่ คือ
 - ลดการใช้พลังงาน โดยการทำการควบคุมปริมาณการใช้งาน หรือการรณรงค์การใช้พลังงาน
 - เปลี่ยนอุปกรณ์บางชนิด เช่น หลอดไฟฟ้าแบบ LED เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และ คำนวณจุดคุ้มทุนว่าใช้เวลาจำนวนเท่าใด คุ้มค่าต่อการลงทุนหรือไม่



ASPIREPROPERTY CO.,LTD





ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร โอริยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info

กรุงเทพฯ 10320

ด้านการบัญชีและการเงิน

- จัดทำงบประมาณประจำปี
- จัดทำงบรายรับ - รายจ่าย ประจำเดือน
- ออกใบแจ้งค่าใช้จ่ายและใบเสร็จรับเงิน
- ติดตามเร่งรัดจัดเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ
- จัดทำเอกสารตั้งเบิกประจำเดือน

ด้านวิศวกรรม



- รับมอบหน่วยงานใหม่ โดยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามความเป็นจริง และรายงานให้คณะกรรมการทราบ
- จัดทำแผนการบำรุงรักษาเครื่อง และตรวจสอบระบบวิศวกรรม
- ทดสอบระบบต่าง ๆ ตามแผนบำรุงรักษาเครื่องจักร
- ซ่อมแซมเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน
- กรณีไม่สามารถซ่อมแซมเครื่องจักรเองได้ ให้นำเสนอขออนุมัติ 3 ราย ทุกครั้ง และตรวจสอบให้ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม
- ฝึกอบรมการช่วยเหลือผู้พักอาศัย กรณีลิฟต์ขัดข้อง หรือเกิดเหตุอัคคีภัย
- เสนออนุมัติผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ด้านทรัพยากรบุคคลและธุรการสำนักงาน

- สรรหาบุคลากรที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติหน้าที่ประจำหน่วยงาน
- ตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานประจำหน่วยงาน
- ฝึกอบรมและจัดเตรียมคู่มือการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทฯ
- จัดเตรียมเอกสารสำหรับการประชุมใหญ่
- การจัดเก็บเอกสาร และวัสดุอุปกรณ์สำนักงาน



ด้านปฏิบัติการและทีมสนับสนุน

- ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ เข้าตรวจหน่วยงานตามแผนการตรวจงาน
- เข้าร่วมประชุมกรรมการ และการประชุมใหญ่สามัญฯ
- ฝ่ายวิศวกรรมตรวจสอบแผนบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ เป็นไปตามหลักวิศวกรรม
- รายงานประจำเดือน
- รายงานบัญชี – การเงิน
- การสุ่มตรวจเพื่อหาข้อผิดพลาด และแก้ไขให้แล้วเสร็จ



ด้านกฎหมาย

- ดูแลการจัดทำสัญญากับคู่สัญญาต่าง ๆ
- แจ้งจดทะเบียนกรรมการ ผจก.นิติบุคคล หรือการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับกับกรมที่ดิน
- ให้คำปรึกษาในเรื่องกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ. อาคารชุด หรือ พ.ร.บ. การจัดสรรที่ดิน
- ปรับปรุงแก้ไขระเบียบ หรือข้อบังคับ ให้เหมาะสม



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทแอสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ด้านมวลชนสัมพันธ์

- งานกิจกรรมตามประเพณี เช่น งานทำบุญประจำปี งานวันเด็ก งานลอยกระทง งานวันสงกรานต์ งานวันเฉลิมพระชนมพรรษา ทั้งนี้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
- งานประชาสัมพันธ์ จุลสารประจำเดือน
- งานกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานราชการ หรือเอกชน เป็นต้น



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info

กรุงเทพฯ 10320



ด้านการรักษาความปลอดภัย

- ตรวจสอบบุคคลภายนอก พร้อมแลกบัตรและลงบันทึกทุกครั้ง
- ตรวจสอบสถานที่เพื่อจัดระบบ ร.ป.ก. ให้เหมาะสม
- พิจารณาแบบแปลนเพื่อติดตั้งกล้องวงจรปิด
- จัดทำสถิติการจอดรถยนต์ เพื่อควบคุมปริมาณ
- ควบคุมการจัดการด้านจราจร และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ไม้กั้นผ่านเข้า – ออก คีย์การ์ด สติกเกอร์ เป็นต้น
- ฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ
- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีมีเหตุฉุกเฉิน
- ดูแลการดำเนินการฟ้องร้อง ดำเนินคดี การบังคับคดี ให้เป็นไปตามข้อบังคับและกฎหมาย



ด้านความสะอาด

- การทำความสะอาดประจำวันบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- การจัดเก็บขยะ และกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ต่างๆ
- ทำความสะอาดตามแผนงานประจำปี เช่น ขัดล้างลานจอดรถยนต์ ซักพรมห้องออกกำลังกาย หรือซักเบาะเก้าอี้รับแขก เป็นต้น



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info

กรุงเทพฯ 10320

ด้านบัญชี : การเงิน



- ตรวจสอบ เอกสารตั้งเบิกหน่วยงาน
- ตรวจสอบโปรแกรมทางบัญชี
หน่วยงาน ทางออนไลน์

เลขที่เอกสาร	ADM - SP - 022
วันที่รับ	01
วันที่รับ	16/05/2560

1) ต้นฉบับเอกสาร (ทุกต้นฉบับต้อง)

ASPIRE

2557

ม.ก. - ม.ก.

หนังสือเข้าภายนอก

ADM 1

MTC

← บ.ก.

← เกือบ (จะเขียนขึ้น
หลังจากพิมพ์)

← ร้องเก็บ

← รหัสเก็บ

← รหัสหน่วยงาน

เอกสารฉบับนี้ต้องเก็บไว้เป็นหลักฐาน

จัดส่งแบบฟอร์ม เอกสาร
ด้านงานต่างๆ ลงใน
เครื่องสำนักงานเพื่อ
ความพร้อมในการ
ทำงาน



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

นำเสนอแนวทางการหารายรับเข้า

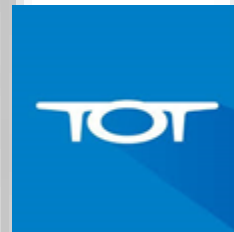
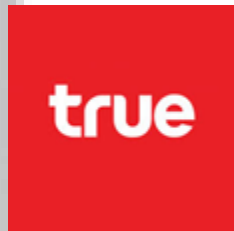


บริการเดินสายไฟเบอร์ออฟติก

- รับเดินสายไฟเบอร์ออฟติกภายในและภายนอกอาคาร สำนักงานและโรงงาน
- จำหน่ายและติดตั้งสายไฟเบอร์ออฟติก
- เดินสายไฟเบอร์ออฟติกใส่ท่อ EMT, IMC, PVC และ FLEX
- รับวางระบบเน็ตเวิร์ค Network
- บริการซ่อมสายไฟเบอร์ออฟติก ในกรณีสายขาด หรือ ต้องการต่อสายใหม่

บริการให้คำปรึกษาและดูหน้างานก่อนการเดินสาย ฟรี!

สนใจติดต่อ 02-440-0408 ต่อ 12,13 คุณแมน : 094-751-1245
080-974-7006 คุณยศ : 096-645-9914



PAY IT FORWARD

- ✓ ผู้จำหน่ายราย
สอยที่อุบลราชธานี
- ✓ อนุมัติให้ใช้จากหลาย
- ✓ เงินขอใช้ได้โดย
- ✓ ไม่รบกวนค่าใช้จ่าย
- ✓ ค่าบริการ
- ✓ มีเงินใช้ได้อย่างต่อเนื่อง
- ✓ ลดการใช้จ่าย
ทุกชนิด

1 YEAR WARRANTY



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

ปีงบประมาณ 2559

Year plan Schedule 2016

Building 000000

นิติบุคคลอาคารชุด ลานพล คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว 42/1

ITEM	NAME	Code	BUDJET	ปีงบประมาณ 2559												งบลงทุน	งบดำเนินงาน
				01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12		
	งบลงทุน																
1	งบลงทุน งบลงทุน (3000000)																งบลงทุน 3000000
2	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน
3	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน
4	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน
5	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน 1000
6	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน
7	งบลงทุน งบลงทุน 2558																งบลงทุน งบลงทุน 0 0000
8	งบลงทุน งบลงทุน 2558																งบลงทุน งบลงทุน 0 0000
9	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน
	งบลงทุน งบลงทุน 0 0000																
1	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน 0 0000
2	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน 0 0000
3	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน 0 0000
4	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน 0 0000 งบลงทุน
5	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน 0 0000
6	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน 0 0000 งบลงทุน
7	งบลงทุน งบลงทุน (งบลงทุน)																งบลงทุน งบลงทุน
8	งบลงทุน งบลงทุน Fre Alarm																งบลงทุน งบลงทุน 0 0000 งบลงทุน 4000
9	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน 0 0000 งบลงทุน 4000
	งบลงทุน งบลงทุน (งบลงทุน)																
	งบลงทุน งบลงทุน																
1	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน
	งบลงทุน งบลงทุน (งบลงทุน)																

ปีงบประมาณ 2559

Year plan Schedule 2016

Building 000000

นิติบุคคลอาคารชุด ลานพล คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว 42/1

ITEM	NAME	Code	BUDJET	ปีงบประมาณ 2559												งบลงทุน	งบดำเนินงาน
				01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12		
	งบลงทุน งบลงทุน																
1	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน FM
2	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน FM
3	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน
	งบลงทุน งบลงทุน																
1	งบลงทุน งบลงทุน (งบลงทุน)																งบลงทุน งบลงทุน
	งบลงทุน งบลงทุน 0 0000																
1	งบลงทุน งบลงทุน (งบลงทุน)																งบลงทุน งบลงทุน
	งบลงทุน งบลงทุน																
1	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน 200000
2	งบลงทุน งบลงทุน (งบลงทุน)																งบลงทุน งบลงทุน
3	งบลงทุน งบลงทุน Nb1-5 (งบลงทุน)																งบลงทุน งบลงทุน
	งบลงทุน งบลงทุน 0 0000																
1	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน
2	งบลงทุน งบลงทุน (งบลงทุน)																งบลงทุน งบลงทุน
	งบลงทุน งบลงทุน																
1	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน FM
2	งบลงทุน งบลงทุน (งบลงทุน)																งบลงทุน งบลงทุน
	งบลงทุน งบลงทุน																
1	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน
2	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน FM
	งบลงทุน งบลงทุน																
1	งบลงทุน งบลงทุน																งบลงทุน งบลงทุน



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

ปีงบประมาณ 2559

Year plan Schedule 2016

Building

นิติบุคคลอาคารชุด ลานพล คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว42/1



ITEM	NAME	Code	BUDGET	ปีงบประมาณ 2559												รวม	รวม
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
2	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
1	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
1	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
1	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
2	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
3	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
1	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
2	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
3	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
1	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
2	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
3	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
4	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
รวม																	

ITEM	NAME	Code	BUDGET	ปีงบประมาณ 2559												รวม	รวม
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
1	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
2	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
3	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
4	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
5	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
6	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
7	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
8	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
9	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
10	ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)																
รวม																	

ITEM	ปีงบประมาณ 2559			ปีงบประมาณ 2560		
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
ค่าจ้างช่าง (ค่าจ้าง)	10.00	3,029.8	3,897.12	40.35	2,130.55	14,558.48
ค่าจ้างช่าง (LED)	50.54	1,563.2	8,485.55	22.18	606.28	7,794.24
ค่าจ้างช่าง	50.54	1,563.2	8,485.55	22.18	606.28	7,794.24
รวม	50.54	4,593.0	12,382.67	62.53	2,736.83	22,352.72



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ตารางการปฏิบัติงาน

ลำดับ	ตำแหน่ง	เวลาทำงาน	วันหยุดประจำสัปดาห์
1	ผู้จัดการอาคาร/หมู่บ้าน	10.00 – 19.00 น.	วันพุธ
2	เจ้าหน้าที่บัญชี / การเงิน	09.00 – 18.00 น.	วันจันทร์
3	เจ้าหน้าที่ธุรการ	08.00 – 17.00 น.	วันอังคาร
4	เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์	08.00 – 17.00 น.	วันพฤหัสบดี
5	หัวหน้าฝ่ายอาคาร	09.00 – 18.00 น.	วันศุกร์
6	หัวหน้าช่างเทคนิค	10.00 – 19.00 น.	วันเสาร์
7	ช่างเทคนิค1	08.00 – 17.00 น.	วันจันทร์
8	ช่างเทคนิค2	11.00 – 20.00 น.	วันอังคาร
9	ช่างเทคนิค3	18.00 – 02.00 น.	วันพุธ
10	ช่างเทคนิค4	02.00 – 10.00 น.	วันพฤหัสบดี

หมายเหตุ: 1.เวลาการทำงาน อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม หรือตามมติของคณะกรรมการ
2.จำนวนบุคลากร ขึ้นอยู่กับการว่าจ้างของแต่ละอาคาร/หมู่บ้าน



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

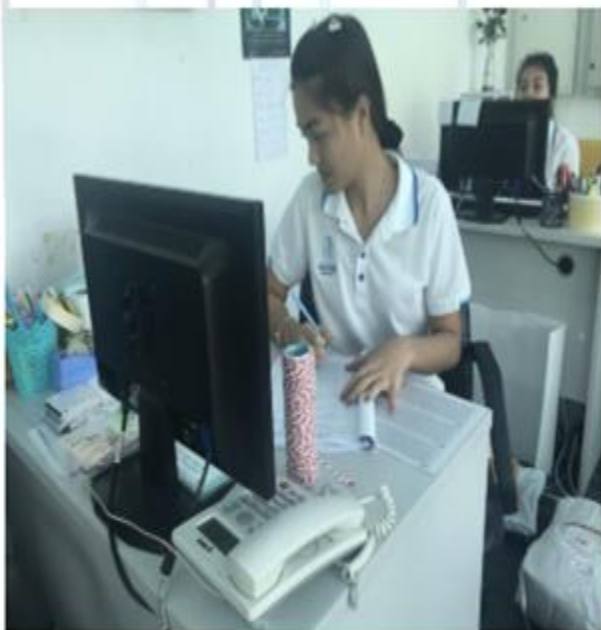
บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 32/5 ซ.หมอแก้ว ถ.ประชาสงเคราะห์ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
Tel : 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.com

การแต่งกาย

ASPIREProperty.Co.,Ltd.



ผู้จัดการอาคารชาย/หญิง



จนท.สำนักงาน



ช่างประจำอาคาร/หมู่บ้าน



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



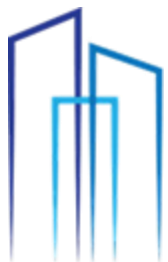
ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



หน้าที่-ความรับผิดชอบ

ผู้จัดการอาคาร/หมู่บ้านจัดสรร

- จัดให้มีการบำรุงรักษาอาคาร/หมู่บ้านจัดสรรให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงการดูแลให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย
- อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยของอาคาร/หมู่บ้านจัดสรร และผู้มาติดต่อ
- ติดต่อประสานงานกับผู้ว่าจ้าง และพนักงานของผู้ว่าจ้าง
- ติดต่อประสานงานกับผู้ว่าจ้าง/ตัวแทนของผู้ว่าจ้าง นำเสนอ และรับนโยบายในการปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดประโยชน์กับอาคาร/หมู่บ้านจัดสรร สูงสุด
- จัดหาและนำเสนอผู้รับเหมาให้ผู้ว่าจ้างรวมทั้งควบคุมงานให้เป็นไปตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง
- ตรวจสอบและติดตามผลการปฏิบัติงานของพนักงานฝ่ายอาคาร/หมู่บ้านจัดสรร
- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่พนักงานทุกคน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและตรงกับแนวทางในการปฏิบัติงานของบริษัทฯ
- ควบคุมดูแลให้ผู้ได้บังคับบัญชาปฏิบัติตามระเบียบวินัยของบริษัทฯ
- เก็บรักษาและดูแลการเบิกจ่ายเงินสดย่อย
- ควบคุมประสานงานกับบริษัทผู้ให้บริการต่างๆ เช่น กำจัดแมลง ลิฟต์ ดูแลสวนฯลฯ
- ควบคุมประสานงานกับบริษัทซึ่งเป็นผู้รับเหมาช่วง ของบริษัทฯ เช่นบริษัทรักษาความสะอาด บริษัทรักษาความปลอดภัย
- ประสานงานกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง
- นำเสนอการปรับปรุง/ซ่อมแซมอาคาร อุปกรณ์อาคารต่างๆ
- จัดเตรียมและตรวจสอบรายงานประจำเดือนเพื่อนำเสนอผู้ว่าจ้าง
- จัดเตรียมแผนฉุกเฉินและให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยต่างๆ
- จัดเตรียมและนำเสนองบประมาณในส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับอาคาร/หมู่บ้านจัดสรร





ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร โอริยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

เจ้าหน้าที่ธุรการ-การเงิน



- จัดทำสรุปการบันทึกมิเตอร์น้ำ – ไฟ
- จัดเตรียมการประสานงาน จัดซื้อวัสดุสิ้นเปลือง และเครื่องมือช่างรวมทั้งตรวจสอบและสรุป
- รับแจ้งเรื่องขอบริการจากลูกค้า / ฝ่ายอาคาร / ฝ่าย รบภ. / แม่บ้าน และจัดทำสรุปทุกสัปดาห์
- ประสานงานติดต่อกับฝ่ายต่างๆ ทั้งภายในองค์กร ลูกค้า และผู้รับเหมา
- จัดพิมพ์งานเอกสาร
- จัดเก็บเอกสารเข้าและออก
- ดูแลและจัดเก็บเอกสารด้านบัญชีทั้งหมด
- ตรวจสอบความถูกต้องและบันทึกบัญชีเอกสารทางด้านบัญชี
- ยื่นแบบ ภ.ง.ด.3,53 ภ.พ.30
- จัดเตรียมเอกสารการเบิกจ่ายเช็ค
- ติดตามทวงถามลูกหนี้
- บันทึกบัญชีรายรับ-รายจ่าย
- ทำงานอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info

กรุงเทพฯ 10320

เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์

- ติดต่อ-ประสานงาน ระหว่างฝ่ายบริหารจัดการและเจ้าของร่วม
- รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ พร้อมลงบันทึกในสมุดคุม
- จัดส่งไปรษณีย์-พัสดุต่างๆ กรณีเป็นจดหมายลงทะเบียนให้ลงบันทึกในสมุดคุมด้วยทุกครั้ง
- จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้เป็นปัจจุบันมากที่สุด
- จัดทำวารสารประจำเดือน เพื่อรายงานผลการดำเนินการที่ผ่านมา
- รับ-จอง การขอใช้บริการห้องต่างๆและนำเงินส่งให้เจ้าหน้าที่การเงิน พร้อมลงบันทึก
- ดำเนินการออกประกาศ กฎ ระเบียบต่างๆ หรือข่าวสารทั่วไป
- ดำเนินการควบคุมการออกสตีกเกอร์และบัตรคีย์การ์ด โดยทำการบันทึกข้อมูลทุกครั้ง
- งานอื่นๆตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info

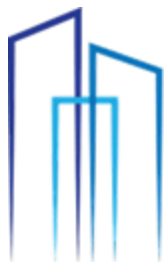
กรุงเทพฯ 10320

ช่างประจำอาคาร/หมู่บ้าน

- ควบคุมระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ติดตั้งอยู่ในอาคาร/หมู่บ้านจัดสรร
- ตรวจเช็คและซ่อมแซมบำรุงรักษา อุปกรณ์ภายในอาคาร/หมู่บ้านจัดสรรตามแผนการทำงาน
- บันทึกการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาอุปกรณ์ตามที่ได้รับมอบหมายจากวิศวกรอาคารและ/หรือหัวหน้าช่าง
- รักษาความสะอาดของห้องปฏิบัติการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยสำหรับการทำงาน
- ปฏิบัติงานให้อยู่ในระเบียบของบริษัทฯ ตลอดเวลา
- ตรวจเช็ค และซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่ได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัย
- ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาที่เข้ามาปฏิบัติงานในอาคาร/หมู่บ้านจัดสรร ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา และเพื่อความปลอดภัยของอาคาร/หมู่บ้านจัดสรร
- จัดบันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้าและน้ำประปาตามตารางที่ได้รับมอบหมาย
- จัดบันทึกค่าน้ำหล่อเย็นและอุณหภูมิของระบบปรับอากาศตามตารางที่ได้รับมอบหมาย
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่อาคาร/หมู่บ้านจัดสรรอื่นๆ เช่น พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานรักษาความสะอาด เพื่อให้การบริการ การซ่อมแซม เป็นไปด้วยความรวดเร็ว
- จัดเตรียมระบบไฟฟ้า, โทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- เตรียมความพร้อมสำหรับกรณีฉุกเฉินต่าง ๆ ตลอดเวลา
- จดมิเตอร์ไฟฟ้าทุกเดือนและจดมิเตอร์น้ำทุกเดือน



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

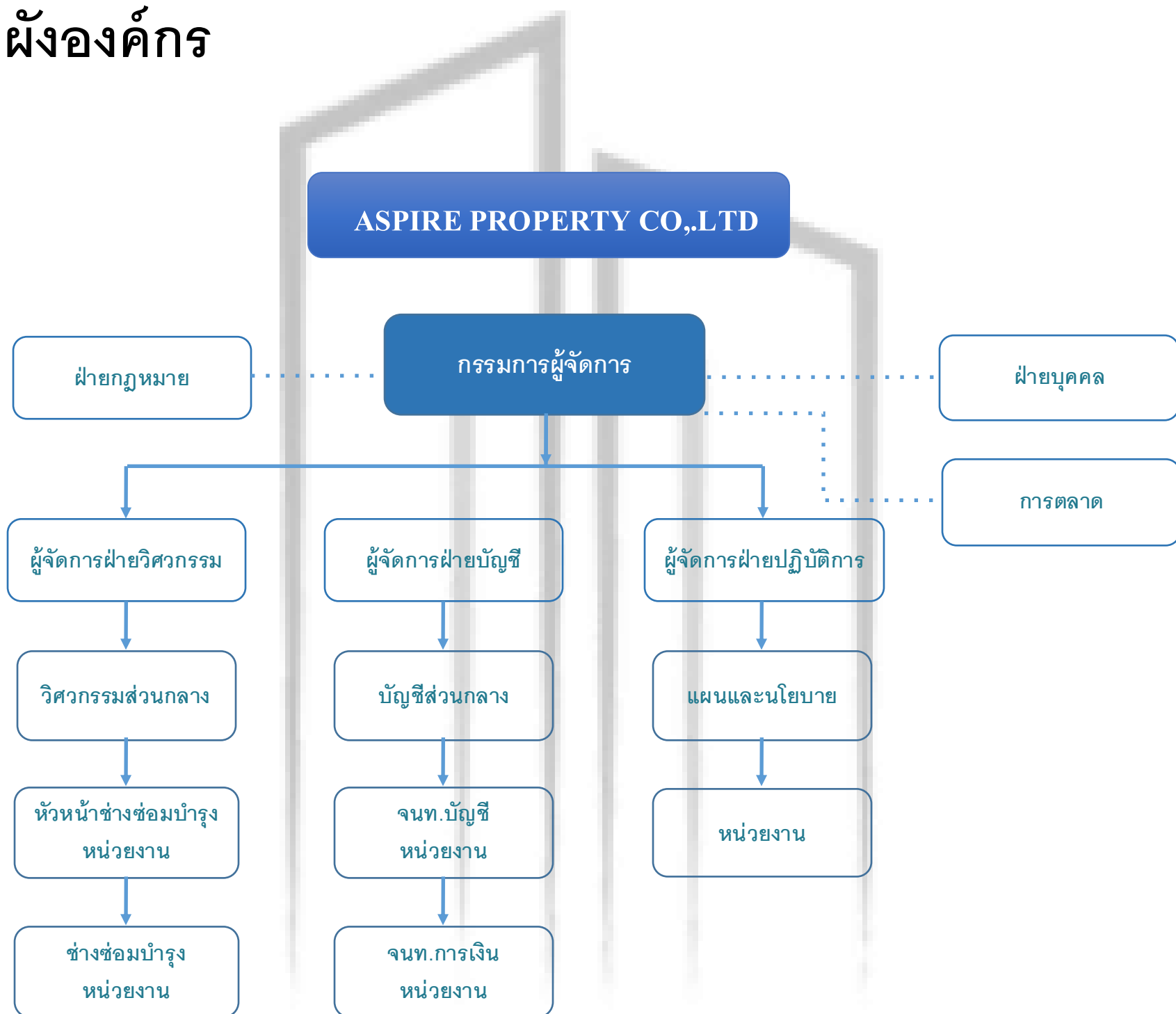


ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโรรยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

แผนผังองค์กร



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร โอริยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ข้อดีการว่าจ้างบริษัท

- มีประสบการณ์ด้านบริหารจัดการ
- มีมาตรฐานในการทำงานตามระบบ ISO 9001 : 2008
- มีทีมงานสนับสนุนเช่น ฝ่ายกฎหมาย ฝ่ายวิศวกรรม ฝ่ายบัญชี ฯลฯ
- มีการถ่วงดุลอำนาจในการบริหารจัดการ ซึ่งสามารถตรวจสอบซึ่งกันละกันได้
- จัดทะเบียนบริษัทถูกต้องตามกฎหมาย ง่ายต่อการติดตามฟ้องร้อง กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการบริหารงาน
- รับผิดชอบความเสียหายทางการเงินในระบบ 100%
- ช่วยลดความขัดแย้งระหว่างเจ้าของร่วมและคณะกรรมการฯ โดยมีบริษัทเป็นตัวกลางในการประสานงานต่างๆ



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ผลงาน

ASPIREProperty.Co.,Ltd.



condo ไคคอนโด เพชรเกษม 39



condo ไคคอนโด ศาลายา



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ผลงาน

ASPIREProperty.Co.,Ltd.



หมู่บ้านจัดสรร วิสต้า วันเอทโอ 108 รัชวิภา



หมู่บ้านจัดสรร คาซ่า วิลล์ รามอินทรา - วงแหวน



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ผลงาน

ASPIREProperty.Co.,Ltd.



อาคารชุด รีเจนท์ โฮม 12 ลาดพร้าว 41



อาคารชุด เมธาเพลส รัชดา



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ผลงาน

ASPIREProperty.Co.,Ltd.



หมู่บ้านจัดสรร เพอร์เฟค การ์เด็นท์ รามคำแหง



หมู่บ้านจัดสรร เดอะ ฟลิโน สุขสวัสดิ์30



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุด พฤษภาธานี ฟิฟ
คอนโดเทล



หมู่บ้าน ราชพฤกษ์ มินบุรี
สุวินทวงศ์



หมู่บ้าน ภูมิใจนิเวศ พุทธ
บูชา



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320



หมู่บ้านจัดสรร เพอร์
เฟคเพลส-
รามคำแหง เฟส 2,3



หมู่บ้านจัดสรร เพอร์
เฟคเพลส-
รามคำแหง เฟส 1



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ผลงาน

ASPIREProperty.Co.,Ltd.



อาคารชุด The REVO ลาดพร้าว 48



อาคารชุด The Mark รัชดา - แอร์พอร์ตลิงค์



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ผลงาน

ASPIREProperty.Co.,Ltd.



อาคารชุด ดิยูนิก ลาดพร้าว 10



อาคารชุด ดิยูนิก ลาดพร้าว 19



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

บริษัทอัสไพร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

240/6 อาคาร อโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
Tel : 02 096 6555 , 093-5165539 // E-mail : aspire.centerproperty@gmail.com // Website : www.aspire-property.info
กรุงเทพฯ 10320

ผลงาน

ASPIREProperty.Co.,Ltd.



อาคารชุด เดอะคีย์ อุดมสุข



อาคารชุด ชิม วิภา-ลาดพร้าว



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุด รีเจนท์
โฮม 13



อาคารชุด ทรีพ้อยท์
ทาวเวอร์



หมู่บ้านพฤษภา
วิลล์ 44



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุด เดอะรูม
พระราม4



อาคารชุด พราว โพสต์
พระราม 2-พุทธบูชา



หมู่บ้าน ภัทร โม
ทาวน์ แฉ่งวัฒนะ



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุด เดอะไนน์ คอนโด ปิ่น
เกล้า-จรัญฯ



หมู่บ้าน เดอะวิลล่า รามคำแหง-
สุวรรณภูมิ



อาคารชุด เดอะ คัล
เลอร์รี่ วิวด



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัช
โยธิน-พหลโยธิน



หมู่บ้าน เมท โทร พระราม 9
กรุงเทพมหานคร



อาคารชุด ดี ยูนิค ลาดพร้าว 26



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุด เดอะนิชมโนะ รัช
วิภา



หมู่บ้าน เดอะคัลเลอร์ ดอนเมือง
สรองประชา



หมู่บ้านเดอะ พลัสโนะ ปิ่นเกล้า –
ราชพฤกษ์



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุด จินณณ์ เวลบีอิง
เคาน์ตี้



อาคารชุด เดอะไนน์ คอนโดฯ
ปิ่นเกล้า - จรัญฯ เฟส 3



อาคารชุด พรปิยะ แมนชั่น



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุด มาริน่า เบย์ฟรอนท์
ศรีราชา



อาคารชุดอิมพีเรียล คอนโด หัว
หิน



หมู่บ้านจัดสรร
Mae Rampung Beach Pe
จังหวัดระยอง



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



หมู่บ้านจัดสรร มาริน วิลเลจ
ระยอง



อาคารชุด สิริอินลอฟท์
คอนโดมิเนียม
บ้านฉาง ระยอง



หมู่บ้านจัดสรร คาซ่า ซี
ไซด์ ระยอง



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



หมู่บ้านจัดสรรโกลเด้น ทาวน์ ๒
อ่อนนุช-ลาดกระบัง



หมู่บ้านจัดสรร พฤษภา
วิลล์ 56



อาคารชุด เอ เอสเปซ
ไฮด์อเวย์ (อโศก-รัชดา)
เฟส XYZ



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

หมู่บ้านจัดสรรTown Avenue Time ท่าข้าม 16



สำนักงาน ตลาดสด
ธนบุรี
พุทธมณฑลสาย 2



หมู่บ้านจัดสรร บ้านฟ้า
ปิยมัย เนสโต้



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุดสินเศรษฐีเรซิดენซ์
ทาวน์ 3



หมู่บ้านจัดสรร คาซ่าแกร
นด์
ราชพฤกษ์-พระราม5



หมู่บ้านจัดสรรสิริ เฟลส
กัลปพฤกษ์-สาทร



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



หมู่บ้านจัดสรร เพอร์เฟค
มาสเตอร์พีซ งามคำแหง
174

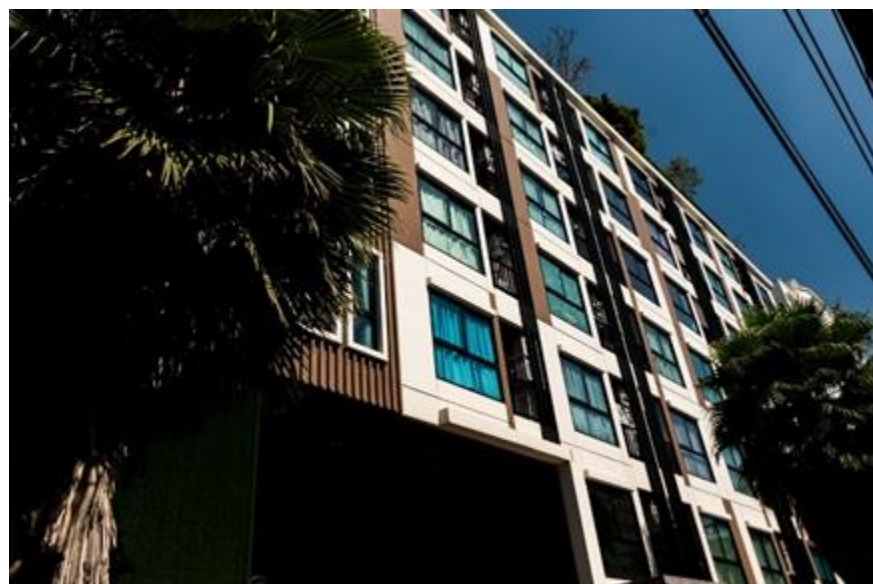


รตน์โกสินทร์ ไอส์แลนด์
คอนโดมิเนียม

อาคารชุดThe Excel
รัชดา 18 คอนโด



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



**อาคารชุด เดอะ เอสเตท -
ท่าพระ**



**อาคารชุด ทวินทาวน์
เวอร์
แจ่งวัฒนะ 42**



**อาคารชุด ซี เฟลส
ลาดพร้าว 18**



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

อาคารชุด ศรีวรา
แมนชั่น 2



อาคารชุด โมเวนพิก
ไวท์
แซนด์บิช พัทยา

อาคารชุด เดอะริช
พระราม9-ศรีนครินทร์



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



หมู่บ้าน พฤษภาทาวน์ -
ฟรีเว่



หมู่บ้านจัดสรร เดอะคัล
เลอร์
วงแหวน - ราชพฤกษ์



หมู่บ้านจัดสรร คาซ่าซิตี
วงแหวน - ลำลูกกา



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



หมู่บ้านจัดสรร นันทวัน
พระราม 2



หมู่บ้านจัดสรร สิริเพลส
กัลปพฤกษ์ - สาทร



อาคารชุด รีเจ้นท์ 1



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุดเซ็นทรัลซิตี
นอร์ท-เซา บานา



อาคาร ศูนย์การแพทย์
บางรัก



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



อาคารชุด ฟิวส์ มิติ สุทธิ
สาร



หมู่บ้านจัดสรร บ้านฟ้า
ปิยมณเฑ์ เนสโต้



คอนโด เดอะคิท์ ปาก
เกร็ด



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



หมู่บ้าน เดอะเบสท์
หทัยราษฎร์-ไทยรามัญ



หมู่บ้านจัดสรร เดอะริคค์
เรสซิเดนซ์ วังแหวนฯ-
หทัยราษฎร์



คอนโดฮัมเบิล ลิฟวิ่ง @
เฟื่องฟู



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



คอนโด รีเจนท์โฮม 1



หมู่บ้านจัดสรร เดอะริคค์
เรสซิเดนซ์ วังแหวนฯ-
หทัยราษฎร์



บ้านกลางเมือง เออร์บา
เนียน
พระราม 9-ลาดพร้าว



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



เดอะริคค์ เรสซิ
เดนซ์
วงแหวนฯ-หทัย
ราษฎร์



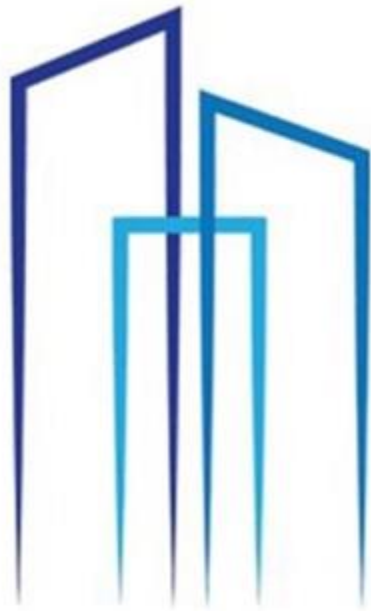
หมู่บ้านจัดสรร
ปัญญาอินทรา P1-
P6



หมู่บ้านจัดสรร
ชัยพฤกษ์
รัตนานิเบศร์-วง
แหวน



ASPIREPROPERTY CO.,LTD



ASPIREPROPERTY CO.,LTD

**THANK YOU
FOR YOUR TIME**

240/6 อาคารอโยธยาทาวเวอร์ ชั้น 11
ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

02-0966566 , 093-516-5539

aspireproperty.center@gmail.com

www.aspire-property.info

